

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "13" декабря 2018 г. N 8137

Курган

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина, от 30.11.2018 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина, согласно приложениям 1-2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large vertical stroke with a loop at the top and a smaller loop at the bottom, followed by a vertical line and a small tick mark.

А.Ю. Потапов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Кургана
от 13.12.2018 № 8137
«Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории, ограниченной улицами 9
Января, Сергея Васильева,
Тобольная, Пушкина»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в центральном районе города Кургана. Проектируемый квартал ограничен с юго-запада – улицей 9 Января, с северо-запада – улицей Сергея Васильева, с северо-востока – улицей Тобольная, с юго-востока – улицей Пушкина. Общая площадь проектируемого квартала составляет 6,88607 га. Проектируемый квартал характеризуется сложившейся застройкой и спланированным рельефом.

Согласно письму Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-06-137 от 16.01.17 на земельном участке, ограниченном улицами 9 Января, С.Васильева, Тобольная, Пушкина, расположенном в г.Кургане, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу №К-УФО-01-02-10/52 от 19.01.2017 о наличии (отсутствии) полезных ископаемых - месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, в недрах под земельным участком, ограниченным улицами 9 Января, С.Васильева, Тобольная, Пушкина, в г.Кургане отсутствуют.

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Проектируемый квартал располагается, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Кургана, в территориальной зоне Ж 5 – зона застройки жилыми домами повышенной этажности.

Территория проекта планировки не имеет особых климатических условий.

Опасные геологические процессы отсутствуют, отвод поверхностных вод решен вертикальной планировкой территории.

Данным проектом определены красные линии застройки проектируемого квартала. Минимальные отступы застройки от красных линий составляют 3м по всему периметру квартала.

2. Размещение объектов местного значения

Жилая зона

На момент подготовки проекта планировки территория представляет собой квартал со сложившейся жилой и общественной застройкой. Проектируемая территория располагается, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Кургана, в территориальной зоне Ж 5 – зона застройки жилыми домами повышенной этажности.

Общественно-деловая зона

В городе Кургане имеются все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением. Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом местных нормативов градостроительного проектирования г. Кургана. Ближайшее детское дошкольное учреждение МБДОУ детский сад №113 «Бусинка» находится по адресу: г.Кургана, ул.Тобольная, 68, в радиусе 15м от границ проектирования. Ближайшее общеобразовательное учреждение Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 29 находится по адресу г.Курган, ул. Васильева, 7, в радиусе 100м от границ проектирования. На территории проектируемого квартала находятся объекты торговли в количестве 4 (магазина). В непосредственной близости от границ проектирования располагается крупный объект торговли – ТЦ «Пушкинский». Обслуживание остальными объектами социального и культурно-бытового обслуживания будет происходить как на территории проектируемого квартала, так и за границей проектирования, на территории г.Курган.

В целях комплексного развития территории планируется снос трех существующих ветхих деревянных 2-х этажных жилых домов по ул.Пушкина, 57, 59, 61, а также снос существующего 2-х этажного административного здания по ул.Пушкина, 63. Непосредственно на проектируемой территории отсутствуют детские дошкольные учреждения. Ранее такое учреждение находилось в границах проектирования, по адресу ул.Пушкина, 73. В настоящее время на его месте находится Курганский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями. Настоящим проектом планировки на месте сносимых зданий предлагается строительство объекта дошкольного образования общего типа – детского сада на 280 мест в целях обслуживания населения проектируемого и близлежащих кварталов.

3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

На проектируемой территории, характеризующейся сложившейся жилой и общественной застройкой, предусмотрено полное инженерное благоустройство зданий. Централизованные системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения - существующие. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемого квартала проектом планировки не предусмотрены. Существующие объекты инженерной инфраструктуры и трассы сетей представлены на «Сводном плане инженерных сетей».

4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

В основу перспективного развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены принципы оптимальной транспортной доступности всех объектов существующей застройки, а также учтены предложения Генерального плана г.Кургана.

Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- формирование 2 земельных участков, не препятствующих сквозному движению автотранспорта в 2 направлениях от ул. Тобольной до ул. 9 Января.
- трассировка улицы С.Васильева (местного значения) вдоль северо-западной границы проектируемого квартала;
- организация парковки для автомобилей на территории земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1.

Пешеходное движение организовано вдоль всех проездов.

Автобусное сообщение в районе ул.9 Января - ул.С.Васильева - ул.Тобольная - ул.Пушкина существующее. Ближайший остановочный пункт расположен в районе перекрестка улиц Пушкина - 9 Января (остановка «Парк Победы»). Расположение остановочных пунктов представлено на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов». Расположение остановочных пунктов общественного транспорта предусматривает высокий уровень доступности. Хранение автомобильного транспорта жителями жилых домов предусмотрено на прилегающих к жилым домам территориях, вдоль внутриквартальных проездов. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана норма обеспеченности парковочными местами составляет 310 машиномест на 1000 человек. С целью организации хранения транспорта жителями дома по ул.С.Васильева, 30 проектом планировки предлагается организация парковки для автомобилей на территории земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1.

5. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

Инженерная подготовка проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории, с целью

создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на листе «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» графических материалов. Проектом предусмотрен поверхностный водоотвод по проектируемым внутриквартальным проездам.

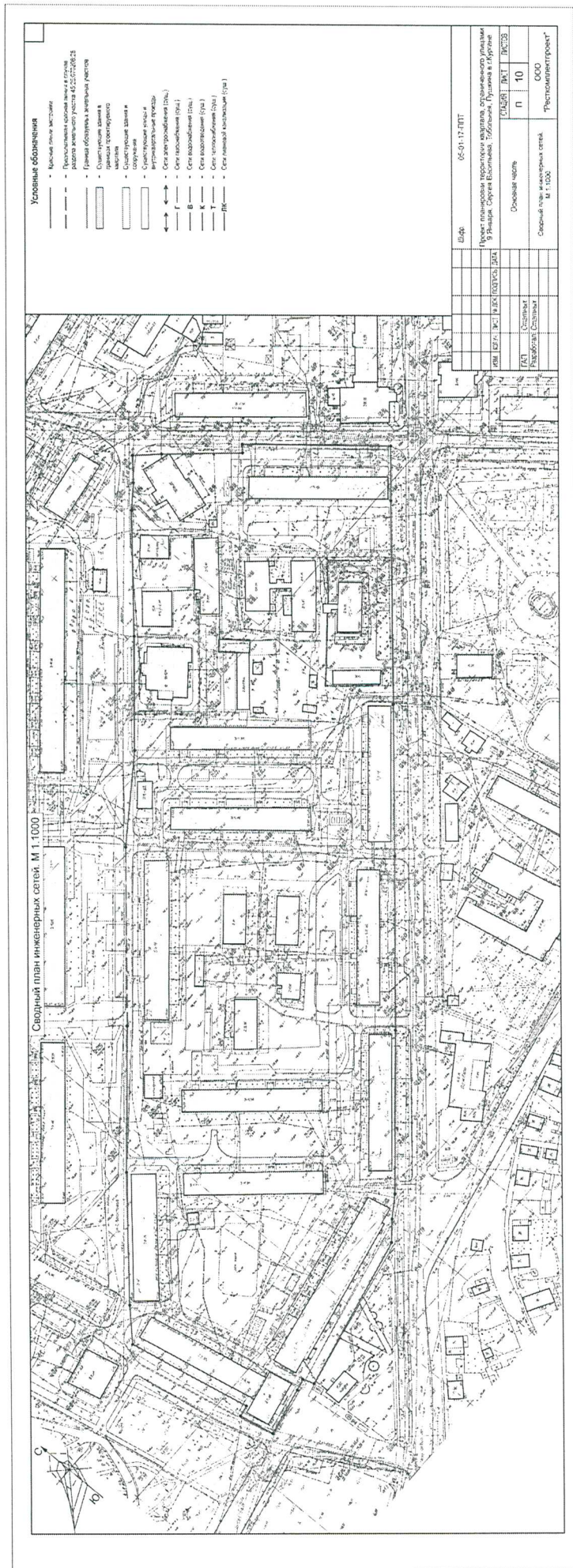
В соответствии с принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию площадок с улучшенным грунтовым покрытием для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок;
- устройство пешеходных дорожек;
- озеленение.

Для организации беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5см и не превышать 4см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900мм.

Сводный план инженерных сетей



Сводный план инженерных сетей, М 1:1000

06-01/17-011

ЛК6, ЛК7, ЛК8

Ш.ар.		06-01/17-011	
Масштаб: 1:1000			
Масштаб: 1:1000			
Листы: ЛК6, ЛК7, ЛК8			
Содержание:			
ЛК6		ЛК7, ЛК8	
ЛК7		ЛК8	
ЛК8		ЛК6, ЛК7, ЛК8	
Содержание: ЛК6, ЛК7, ЛК8			
Содержание: ЛК6, ЛК7, ЛК8			
Содержание: ЛК6, ЛК7, ЛК8			

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Кургана
от 13.12.2018 № 8137
«Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории, ограниченной улицами 9
Января, Сергея Васильева,
Тобольная, Пушкина»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Администрации города Кургана от 24.10.2016г. № 7631 «О подготовке документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина».

В соответствии с проектом межевания территории в целях устранения изломанности границ земельных участков при перераспределении учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070208:44 (площадью 2159 кв.м) и 45:25:070208:21 (площадью 1261 кв.м), находящихся в общей долевой собственности, с землями государственной или муниципальной собственности, образуются новые земельные участки:

- 1) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Согласно подпункту 2 п.1 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации перераспределение таких земель и (или) земельных участков допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кургана, проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж5 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 1) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У3 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 4) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У4 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Для данной территориальной зоны предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с разрешенным использованием земельных участков «Многоквартирные жилые дома выше 12 этажей»:

Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.

Максимальные размеры земельного участка не установлены.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Минимальное расстояние от красной линии улиц до объекта – 5 м.

Минимальное расстояние от красной линии проездов до объекта – 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение многоквартирных жилых домов по красной линии улиц.

Минимальное количество этажей – 12 (включая мансардный).

Предельное количество этажей – 25 (включая мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 45.

При перераспределении учтенного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070208:21 площадь перераспределяемой территории кадастрового квартала составляет 1029 кв. м., что больше минимального размера земельного участка с разрешенным использованием «Многоквартирные жилые дома выше 12 этажей». Но на данной части территории кадастрового квартала не может быть сформирован новый отдельный земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома выше 12 этажей, как это предусмотрено градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана». Поэтому возможно в результате перераспределения этой части кадастрового квартала с земельным участком с кадастровым номером 45:25:070208:21 образование нового земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2 площадью 2440 кв.м.

Данным проектом межевания территории предусмотрено формирование 2 земельных участков, не препятствующих сквозному движению автотранспорта в 2 направлениях от ул. Тобольной до ул. 9 Января.

Площади земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, составляют:

45:25:070208:3У1 - 1927 кв. м;

45:25:070208:3У2 - 2440 кв. м.

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Сергея Васильева, 30.

Кроме того, для перспективного развития территории квартала проектом межевания территории дополнительно предусматривается образование 2 земельных участков:

45:25:070208:3У3 - 7234 кв. м;

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул.Пушкина.

45:25:070208:3У4 - 2258 кв. м;

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г.Курган, ул. Пушкина, 71.

Образование земельного участка 45:25:070208:3У3 предусматривается в 2 этапа:
- 1 этап – образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности площадью 3843 м² (вид разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование);

- 2 этап – перераспределение существующих земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070208:59, 45:25:070208:62, 45:25:070208:69, 45:25:070208:71, 45:25:070208:2296, 45:25:070208:2330 с земельным участком, образованным из земель государственной и муниципальной собственности площадью 3843 м2 (вид разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование).

Протокол образования земельных участков

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование	Вид права
1	45:25:070208:44	Земли населенных пунктов	2159	Для использования в целях размещения площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой с правом использования участка для складирования	собственность
2	45:25:070208:21	Земли населенных пунктов	1261	Для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома	собственность
3	45:25:070208	Земли населенных пунктов	-	-	земли государственной собственности

2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	45:25:070208:44	1	:44/п1	1705

2	45:25:070208:44	1	:44/п2	305
3	45:25:070208:44	1	:44/п3	150
4	45:25:070208:21	1	:21/п1	1261
5	45:25:040104	1	:Т/п1	133
6	45:25:040104	1	:Т/п2	89
7	45:25:040104	1	:Т/п3	1029

3. Образование земельных участков путем объединения частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	45:25:040104:3У1	:44/п1+:Т/п1+ +:Т/п	1705+133+89=1927	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	45:25:040104:3У2	:21/п1+:44/п3 +:Т/п3	1261+150+1029 =2440	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Характеристики земельных участков

Система координат **СК г. Кургана**

Обозначение земельного участка **45:25:070208:3У1**

Площадь земельного участка **1927 кв. м.**

N п/п	Обозначение характерной точки границы	X	Y
1	н1	-481.18	-1123.61
2	1	-475.5	-1117
3	2	-430.5	-1064
4	3	-418.5	-1050
5	н2	-416.33	-1047.45
6	н3	-418.75	-1045.32
7	н4	-427.28	-1038.34
8	н5	-432.25	-1034.66
9	5	-445.5	-1051
10	6	-468.5	-1079
11	7	-490.5	-1104

N n/n	Обозначение характерной точки границы	X	Y
12	н6	-489.2	-1116.8
13	н1	-481.18	-1123.61

Обозначение земельного участка **45:25:070208:3У2**

Площадь земельного участка **2440 кв. м.**

N n/n	Обозначение характерной точки границы	X	Y
1	н7	-491.63	-1092.8
2	н8	-478.77	-1077.62
3	н9	-476.34	-1074.76
4	н10	-451.97	-1045.99
5	11	-455.07	-1043.59
6	12	-476.16	-1026.72
7	13	-477.73	-1028.23
8	14	-481.32	-1025.2
9	15	-485.55	-1028.14
10	16	-489.36	-1024.95
11	н11	-489.97	-1023.84
12	н12	-491.28	-1022.92
13	н13	-492.36	-1022.12
14	н14	-514.28	-1046.97
15	н15	-523.41	-1038.91
16	н16	-525.49	-1041.89
17	н17	-527.88	-1044.93
18	н18	-495.79	-1071.98
19	н19	-504.27	-1082.2
20	н7	-491.63	-1092.8

Обозначение земельного участка **45:25:070208:3У3**

Площадь земельного участка **7234 кв. м.**

из них: площадь из земель государственной или муниципальной собственности – 3843 кв.м.

N n/n	Обозначение характерной	X	Y
1	н23	-644.80	-1175.74
2	н24	-623.41	-1194.66
3	н25	-618.46	-1198.73

4	н26	-616.98	-1199.87
5	н27	-607.47	-1188.76
6	н28	-548.39	-1118.10
7	н29	-600.33	-1074.41
8	н30	-614.36	-1091.09
9	н31	-632.98	-1113.21
10	н32	-638.93	-1120.28
11	н33	-653.95	-1138.14
12	н34	-660.09	-1145.43
13	н35	-661.16	-1144.56
14	н36	-669.08	-1153.33
15	н23	-644.80	-1175.74

Обозначение земельного участка **45:25:070208:3У4**

Площадь земельного участка **2258 кв. м.**

N n/n	Обозначение характерной точки границы	X	Y
1	н37	-553.56	-1023.38
2	н38	-571.72	-1045.33
3	н39	-514.20	-1093.84
4	н40	-495.73	-1071.91
5	н17	-527.88	-1044.93
6	н16	-525.49	-1041.89
7	н41	-552.02	-1021.57
8	н37	-553.56	-1023.38

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: Земли общего пользования

Красные линии

Границы красных линий установлены проектом планировки территории.

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольская, Пушкина в г. Кургане

1. Расположение образуемых земельных участков и план красных линий в границах проектируемой территории



г. Курган

Условные обозначения:

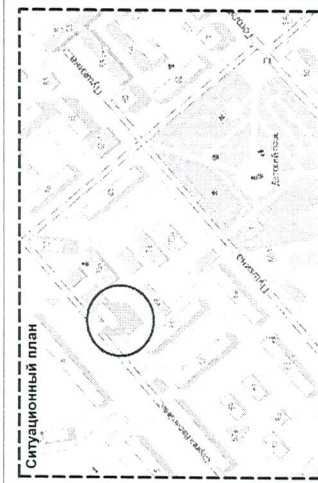
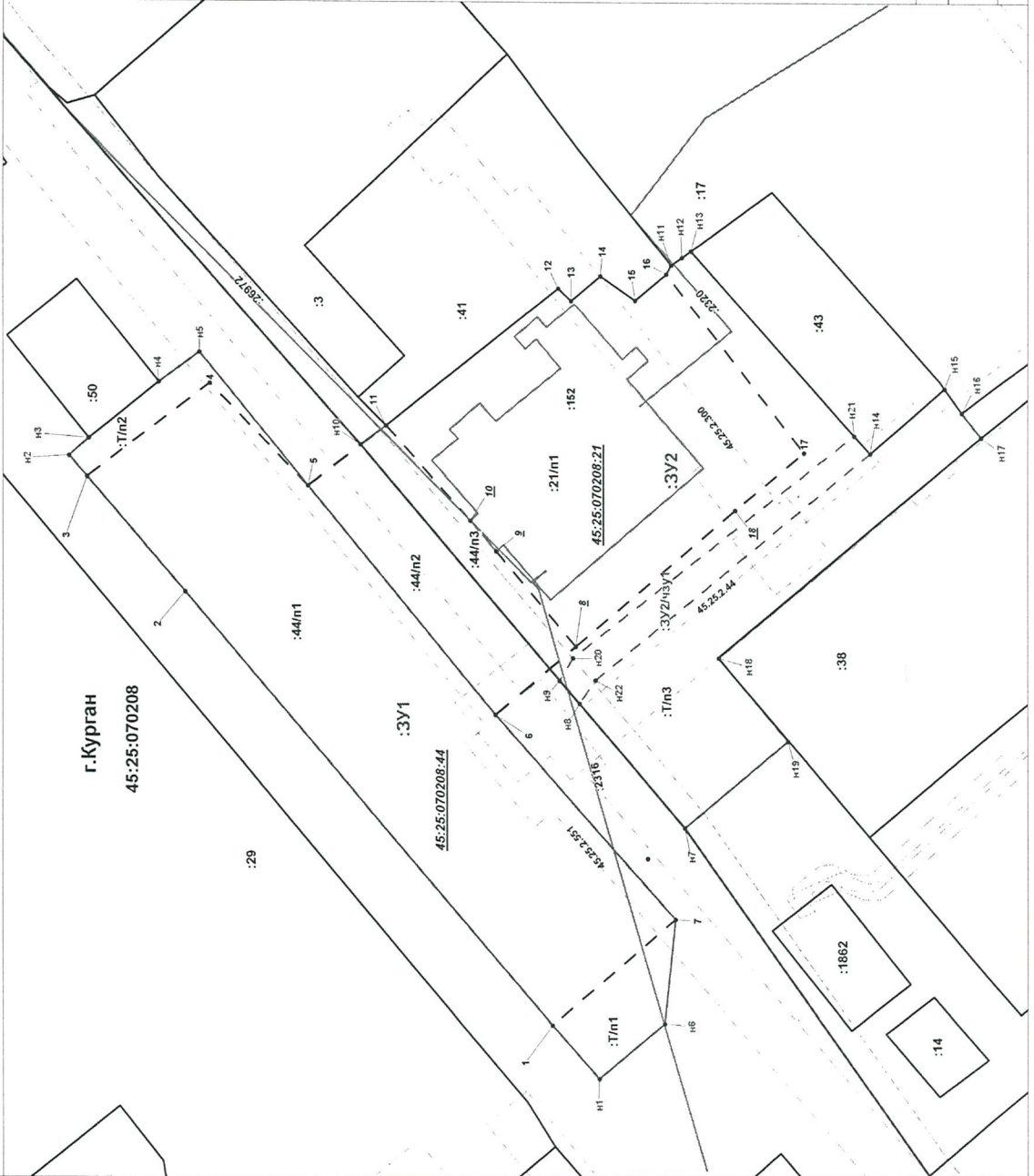
- :ЗУ1, ЗУ2 границы земельного участка, образуемых в результате перераспределения
- обозначение части земельного участка для установления сервитута
- :ЗУ1, ЗУ2 обозначение изолированных земельных участков, участков в перераспределении, прекращающих существование
- :ЗУ4 границы образуемого земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- 1 красные линии и обозначение характерных точек красных линий, определенных в составе проекта планировки территории
- предельная красная линия в случае раздела земельного участка 45:25:070208.28
- линии рекультивации застройки, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка для размещения детского сада
- :ЗУ3

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Ул. Сергея Васильева, дом 30"			
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	Дата: ____ 2018 г.	Подпись:	Соколова Е. В.
Лист	Листов	Подпись	Дата
			Масштаб 1:2500

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г. Кургане

Чертеж межевания территории. Лист 1

Проект межевания территории утвержден:
 Постановлением Администрации города Кургана
 от "13" 12 2018 г. № 8137



Условные обозначения:

- :29 обочина границы утконог земельного участка
- :45:25:070208:44 обочина земельного участка, прерывающей свое существование при перераспределении
- 10 обозначение характерной точки границы земельного участка, прерывающей свое существование при перераспределении
- обочина границы земельного участка, прерывающей свое существование при перераспределении
- :44n1; :21n1; :Tn1, :44n3; :44n2; :44n1 обозначение частых искривленных земельных участков, выступающих в перераспределении
- :3У2n3У1 обозначение части земельного участка для установления сервитута
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 обозначение границы образуемого земельного участка
- :3У1, :3У2 обозначение образуемых земельных участков
- :45:25:070208 номер и граница кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы территории объектов культурного наследия - нет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :45:25:2.44 обозначение и номер объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке
- :152 обозначение и номер объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке
- границы зон действия публичных сервитутов - нет
- границы земельных участков, подлежащих к изъятию для государственных или муниципальных нужд - нет

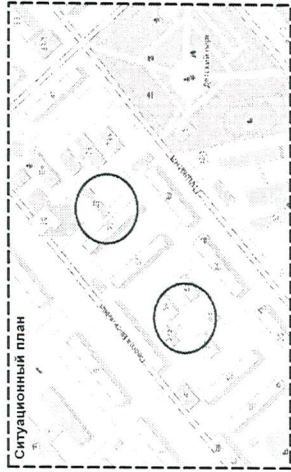
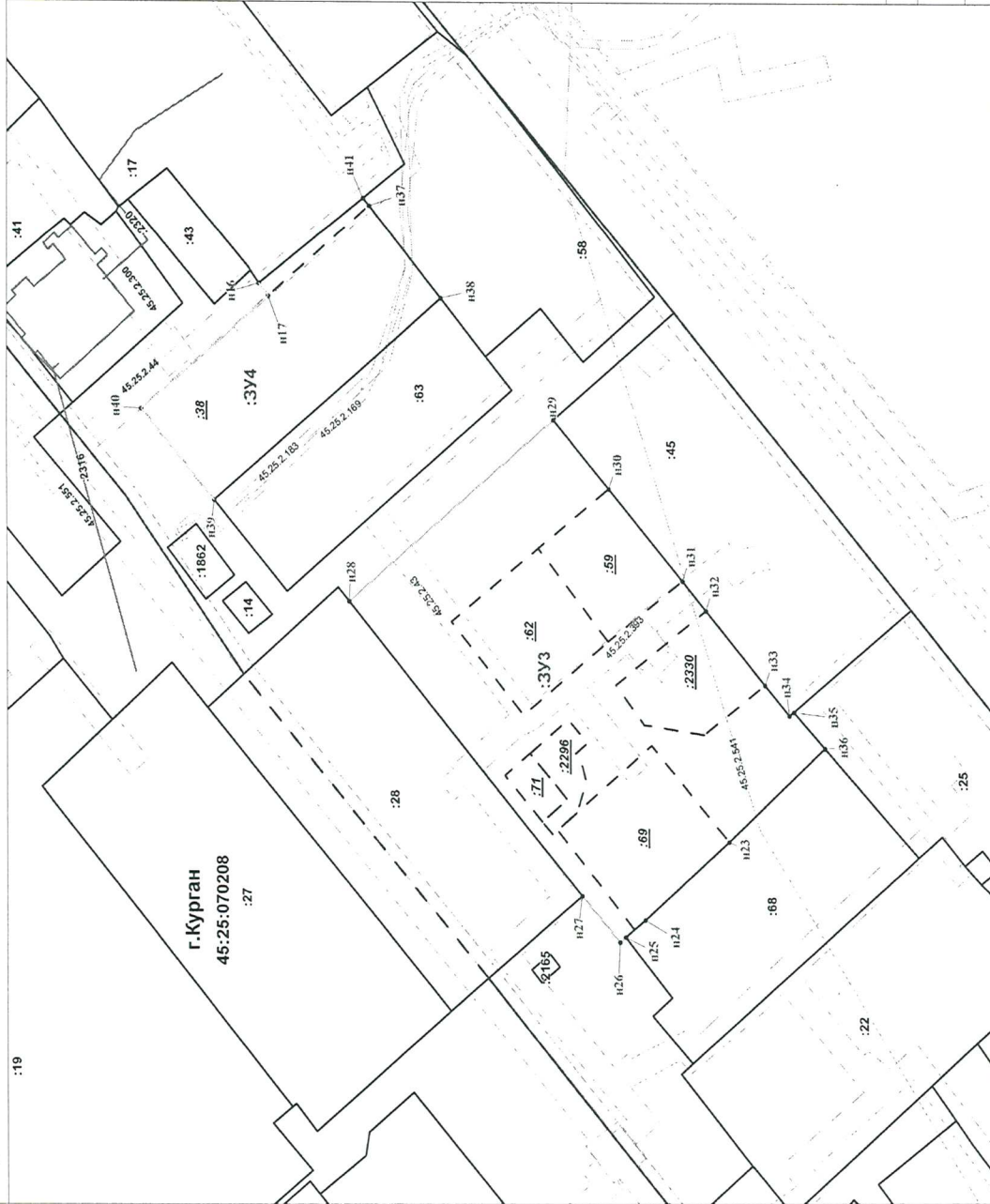
Заказчик: Товарищество собственников жилья "Ул. Сергей Васильева, дом 30"

Исполнитель: ООО Фирма "РЭСТ" Кадастровый инженер	_____ 2018 г.	Соколова Е. В.
Лист	Листов	Подпись
Дата	Дата	Масштаб 1:500

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г. Кургане

Чертеж межевания территории. Лист 2

Проект межевания территории утвержден:
 Постановлением Администрации города Кургана
 от "13" _____ 2018 г. № 8137



Условные обозначения:

- обозначение границы утешного земельного участка
- обозначение угнетного земельного участка
- обозначение земельных участков, претрашающих свое существование при перераспределении
- обозначение границы земельного участка, протрашающей свое существование при перераспределении
- границы образуемого земельного участка для размещения детского сада
- границы образуемого земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- 1:25 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :ЗУ3, ЗУ4 обозначение границ образуемого земельного участка
- 45:25:070208 номер и граница кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии реустройства застройки, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы территории объектов культурного наследия - нет
- 45:25:2.44 границы зон с особыми условиями использования территории
- 152 обозначение и номер объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке
- границы зон действия публичных сервитутов - нет
- границы земельных участков, подлежащих к изъятию для государственных или муниципальных нужд - нет

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Ул. Сергея Васильева, дом 30"	
Исполнитель: ООО фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	— " — " 2018 г. Солопова Е.В.
Лист	Подпись
Листов	Дата
Масштаб 1:1000	